

“Исторический” закон

Запомните эту дату:

1 января 2010 года.

В этот день впервые в истории Латвии начал действовать раздел Коммерческого закона, специально регулирующий сделки между предпринимателями.

*Ирина ОЛЕВСКАЯ,
юрисст бюро адвокатов
Liepa, Skopiņa/BORENIUS*

70 лет спустя

Проблему регулирования коммерческих сделок в Латвии поднимали еще 70 лет назад, при принятии Гражданского закона в 1937 году. Более того, в самом документе были ссылки на другие — специальные — законы, которые тогда так и не были написаны. К вопросу вернулись в 1990-е, но только сейчас необходимость отдельного регулирования коммерческих сделок получила воплощение в части D Коммерческого закона.

Принятые дополнения как бы официально подтверждают динамичность и высокую турбулентность современной бизнес-среды, упрощая взаимодействие предпринимателей. По сравнению с Гражданским законом (ГЗ) в новой редакции Коммерческого закона (КЗ) сокращены сроки давности, а также расширены механизмы, с помощью которых компания может защитить себя, не обращаясь за санкциями в суд или другие официальные структуры. Стоит отметить, что нормы Коммерческого закона являются специальными по отношению к Гражданскому закону. Также важно понимать: принципы коммерческого права носят общепризнанный обязательный характер — пусть они идеально и

не прописаны в законе, это не уменьшает их весомости.

Среди них особенно стоит отметить принцип ускоренного гражданско-правового оборота, который обязывает коммерсанта оперативно реагировать на изменения обстоятельств. В частности, покупатель обязан в короткий срок проверить полученный товар, а продавец, в свою очередь, должен незамедлительно сообщить покупателю о сдаче товара на хранение в том случае, если тот, опоздав с проверкой, отказывается принять товар. Вообще часть D КЗ по сравнению с гражданско-правовыми сделками стимулирует предпринимателей действовать и реагировать намного быстрее. Если ГЗ устанавливает срок давности в 10 лет, то КЗ сокращает его до трех лет.

Вообще новые дополнения предполагают, что коммерсант в отличие от потребителя обладает определенными ресурсами и доступом к информации. В связи с чем в законе предусматривается так называемый принцип защиты повышенного доверия. Он означает, что партнер по сделкам коммерсанта может рассчитывать на высокий уровень ответственности последнего. В результате этого КЗ расширяет и возможности “самозащиты” коммерсанта. В частности, он имеет право самостоятельно (без вмешательства суда) задержать находящиеся в собственном владении движимое имущество и ценные бумаги виновного в нарушении партнера по сделке. В отличие от ГЗ для использования такого права коммерсанту нет необходимости указывать на связь между предметом требования и задержанной вещью.

О видах сделок

Помимо принципов новые изменения регулируют от-

дельные виды сделок. Относительно самого распространенного вида коммерческих сделок — покупки/продажи товаров или услуг — КЗ оговаривает, что объектом такого договора может быть только движимое имущество, которое не изъято из гражданско-правового оборота. То есть те товары и услуги, которые не запрещены (к примеру, наркотики), не могут быть объектом сделки. При этом остается открытым вопрос о том, как квалифицировать сделки с недвижимостью.

КЗ предусматривает два вида договоров купли-продажи: со спецификацией и срочный договор. В первом случае, если покупатель не укладывается в срок, отведенный продавцом для уточнения спецификации, продавец имеет право: самостоятельно выбрать характеризующие товар особенности, сообщив об этом покупателю; в одностороннем порядке расторгнуть договор; просить возмещения образовавшегося у него ущерба.

В случае срочного договора, если покупатель не укладывается в отведенный срок, продавцу предоставлены средства самопомощи: заранее уведомив покупателя, за его счет продать товар на публичном аукционе; или за счет покупателя и на его страх и риск за соразмерное вознаграждение отдать товар на хранение, незамедлительно проинформировав об этом покупателя.

Товар считается принятым, если покупатель об этом сообщил продавцу, или же если в определенное время не сообщил о недостатках. Как только покупатель принял товар, он теряет право требовать расторжения договора или уменьшения цены, за исключением обнаруженных впоследствии скрытых дефектов. ■